

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

LEGUTIOKO UDALA

Behin betiko onestea eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren ordenantzaren aldaketa

Udalbatzak, 2019ko apirilaren 3an balio osoz egindako ohiko osoko bilkuran, erabaki zuen hasierako onespena ematea eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren ordenantza aldatzeari.

Agiria jendaurrean egon den bitartean (ALHAO, 52. zk., 2019ko maiatzaren 6a) erreklama-ziorik aurkeztu ez denez gero, behin betiko onetsizat jotzen da. Hona hemen:

ERAIKUNTZEN, INSTALAZIOEN ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Tributuaren Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorritz, eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zerga ezarri eta eskatzen du, ordenantza honen arabera, zeinaren zati baita tarifa aplikagarriak jasotzen dituen eranskina.

2. artikulua

Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

ZERGA-EGITATEA

3. artikulua

Honakoek osatuko dute zerga-egitatea: obra edo hirigintza baimena lortu beharra duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, baimen hori lortu ala ez, baldin eta udal honi badagokio aipatutako baimena ematea.

4. artikulua

Besteak beste, hauengatik ordaindu behar da zerga:

Oin berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obrak.

Lehendik dauden mota guztietako eraikinak edo instalazioak handitzeko obrak.

Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalaziori eragiten dioten eraberritze edo aldaketa obrak.

Lehendik dauden mota guztietako eraikinen eta instalazioen kanpoko itxura aldatzeko obrak.

Eraikinen barruko antolaketa aldatzeko obrak, beraien erabilera gorabehera.

Behin-behineko izaeraz egitekoak diren obrak, Lurzoruaren Legean aipatzen direnak.

Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

Lur mugimenduak; esaterako, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak, baldin eta egintza horiek ez badaude zehaztuta eta programatuta baimendu edo onartutako urbanizazio edo eraikuntza proiektu batean egin beharreko obra gisa.

Eraikuntzen eraispena, berehalako aurriaren adierazpena egin zaienetan izan ezik.

Aparkalekuetarako, industria edo merkataritza jardueretarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

Bide publikotik ikus daitezkeen propaganda kartelak ipintzea.

Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obra edo hirigintza baimena lortu beharra dutenak.

5. artikulua

Ez zaie zerga hau aplikatuko higiezinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, haien jabari titulartasuna udalarena bada, eta udala bera bada obren jabea.

SALBUESPENAK

6. artikulua

Zergatik salbuetsita daude:

Estatuaren, autonomia erkidegoen, lurralde historikoen edo toki erakundeen jabetzako eraikuntza, instalazio eta obrak, zergapekoak izan arren, baldin eta helburua errepideak, trenbideak, aireportuak edo obra hidraulikoak egitea edo herrien saneamendua eta haiek sortzen dituzten hondakin uren arazketa bada, nahiz eta erakunde autonomoak kudeatu, bai inbertsio berrikoak obrak, bai kontserbazio obrak.

Eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak Arabako Lurralde Historikoko kontzejuak badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailearen 19ko 42/1989 Foru Arauko 4. artikuluko 1. apartatuko k) letran jasotako salbuespena aplikatu ahal zaien ondasunetan eraikuntzak, instalazioak eta obrak egitea.

Eliza Katolikoa, 1979ko urtarrilaren 3an Estatu espainiarrak eta Vatikanok gai ekonomikoei buruz sinatutako akordioan araututakoaren arabera, bat etorri 2001eko ekainaren 5eko Aginduak, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga Estatu espainiarraren eta Vatikanoren arteko akordioaren IV. artikulua 1. apartatuaren b) letraren barruan sartzea argitzen duenak, xedatutakoarekin.

Ureztatzeko sistema jartzeko egiten diren eraikuntzak, instalazioak eta obrak, baldin eta Arabako Foru Aldundiak onartutako Ureztatzerako Planaren barruan badaude. Salbuespen hau ureztatzeko sistema ezartzeko zein artatzeko eraikuntza, instalazio eta obrei aplikatuko zaie.

SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua

Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, Zergei buruzko foru arau orokorreko 33. artikuluko pertsona fisikoak, pertsona juridikoak eta erakundeak, baldin eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabe badira; berdin dio obra egiten den ondasun higiezinaren jabe diren ala ez.

Aurreko paragrafoan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzan gastuak edo kostua ordaintzen dituenak.

Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordeko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak edo eraikuntza, instalazio eta obrak egin dituztenak.

Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga kuota eskatu ahal izango dio zergadunari.

ZERGA OINARRIA

8. artikulua

Zergaren oinarria da eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta benetakoa, eta halakotzat hartzen da, ondorio horietarako, gauzatze materialaren kostua.

Ez dira zerga oinarrian sartzen balio erantsiaren gaineko zerga; araubide berezietako berezko beste antzeko zergak; ezta ere eraikuntza, instalazio edo obra horiekin loturiko tasa, prezio publiko eta ondare prestazio publiko eta tokian tokikoak; ez eta profesionalen soldatak, kontratistaren enpresa etekinak, eta, zorrotz hartuta, gauzatze materialaren kostuan sartzen ez diren gainerako kontzeptuak ere.

Udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren zerga oinarria udalak ezarriko du.

ZERGA KUOTA

9. artikulua

Zerga honen kuota, zerga oinarriari eranskinean zehazten den karga tasa aplikatzearen emaitza izango da.

Udalak hobari hauek ezartzen ditu aurreko artikuluan jasotzen den kuotaren gainean:

Ehuneko 90eko hobaria izango dute irisgarritasun baldintzak hobetzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obrek.

Ehuneko 95eko hobaria izango dute udalerriko ikastetxeetan Hezkuntza Sailak egiten dituen eraikuntza, instalazio eta egokitze obrek, haiek duten interes publikoarengatik.

Ehuneko 50eko hobaria izango dute obraren titularrak familia ugariaren kide denean eta obra etxebizitza birgaitzeko, kide gehiago daudelako, edo bertako espazioen edukiera zabaltzeko denean.

Ehuneko 50eko hobaria izango du babestutako etxebizitzaren sustapenak, Eusko Jaurlaritzak edo udalak berak kontratatzen dituen eraikuntza lanak.

SORTZAPENA

10. artikulua

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazioa edo obra hasten denean gertatuko da, nahiz eta baimenik ez eduki.

KUDEAKETA

11. artikulua

Aginduzko baimena lortzen denean, behin-behineko likidazioa egingo da. Zerga oinarria zehazteko, interesdunek aurkeztutako aurrekontua erabiliko da, dagokion elkargo ofizialak behar bezala ikus-onetsia; bestela, udal teknikariek zehaztuko dute zein den zerga oinarria, proiekturako kalkulatu den kostuaren arabera.

12. artikulua

Behin baimena emanda hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu behar da, behin-behineko beste likidazio bat egitearren, hasierako aurrekontuari gehitu zaion zenbatekoaren arabera.

13. artikulua

Benetan egindako eraikuntza, instalazio edo obrak ikusita, eta horien kostu erreala eta benetakoa kontuan hartuta, udalak dagokion egiaztapena egingo du, eta, beharrezkoa bada,

zerga oinarria aldatuko du, behin betiko likidazioa egingo du eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatu, edo, hala badagokio, itzuli egingo dio.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo obraren behin-behineko onarpena eman eta hurrengo hilean, horren aitorpena aurkeztu beharko da udal administrazioak emandako inprimakian. Horrekin batera, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, ahal denean; bertan, obraren kostu osoa ziurtatuko da, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta hortik sortutako gainerako eskubideak barne.

14. artikulua

Zergaren likidaziorako, ondorio berak edukiko dituzte administrazio isiltasun positiboaren bidez ematen diren baimenek eta berariaz ematen diren baimenek.

15. artikulua

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

16. artikulua

Baimen baten titularrak baimendutako obra, eraikuntza edo instalazioa egiteko asmoa bertan behera uzten badu eta hori idatzizko uko egitearen bitartez adierazten badu, udalak egindako behin-behineko likidazioa itzuli edo guztiz baliogabetuko du.

17. artikulua

Baimena iraungitakoan, egindako likidazioa itzuli edo baliogabetu egingo du udalak, salbu eta titularrak hura berritzeko eskatu, eta udalak baimena ematen badio.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta haren eranskina ALHAOn argitaratzen diren egunean jarriko dira indarrean, eta indarrean jarraituko dute dira aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

ERANSKINA

TARIFA

Zernahi obretarako

ehuneko 3,5 (karga tasa)

Legutio, 2019ko ekainaren 19a

Alkatea

CÉSAR FERNÁNDEZ DE GAMARRA EGURROLA